







## **DESCRIPTION DU BIEN**

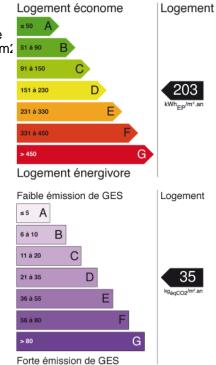
COLLECTION "PRINTEMPS-ETE"METZ / QUEULEU25 min Metz-GareAppartement en rez-de-chaussée surélevé au sein d'une petite copropriété de standing :Charme et volume pour cet appartement T4 de 108m2 51890 comprenant une entrée, un grand salon - salle à manger (45m2) accès balcon-terrasse, une cuisine aménagée, un w-c, deux chambres, une salle de bains.Au sous-sol : Une cave, une place de stationnement.A l'arrière de la copropriété : Une place de stationnement.DPE : DCopropriété : 6 lotsCharges mensuelles : 420€ (Chauffage, eau, syndic, entretien commun,...)Pas de procédure en cours. Etat des risques consultable sur www.géorisques.gouv.frCABINET SIGNATURE: 03.87.37.87.37.L'immobilier a du caractère !!!

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : 4 Nb. de chambre(s): 2 Surface: 108m<sup>2</sup> Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



## **Cabinet Signature**

- 10 rue des Trois Évêchés 57070 0
- 3 03 87 37 87 37
- https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219421