



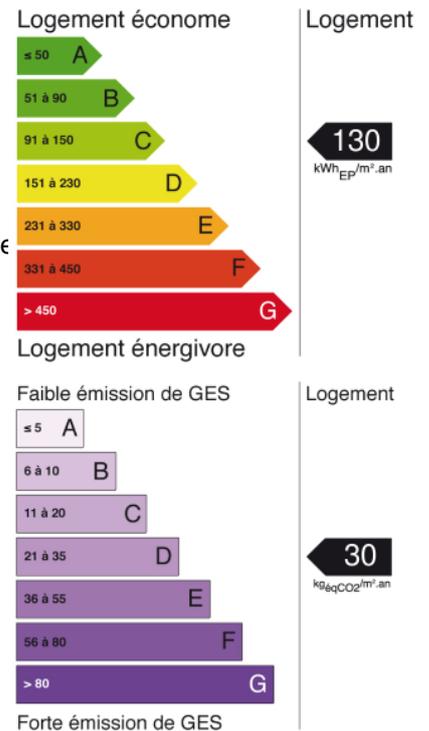
DESCRIPTION OF THE PROPERTY

THONVILLE SOUS-PREFECTURE Idéal premier achat / jeune couple : **VENDU**
Joli deux pièces avec beaucoup de cachet, baigné de lumière et niché au troisième étage d'un petit immeuble de caractère. Ce grand F2 de 74,71m² propose un emplacement de choix, de belles rénovations, une cuisine indépendante équipée, un salon d'une superficie de 21,74m² avec parquet, une chambre d'environ 22m² avec dressing, une salle de douche, un balcon donnant sur l'arrière avec vue dégagée. Un réel coup de cœur ! Une cave en sous-sol et un cellier sur le palier viennent compléter ce bien. Possibilité de reprise de bail: de garages à l'arrière de la copropriété, (50 et 63euros/mois). 4 lots principaux / Charges de copropriété mensuelles: 92 euros. DPE : C Cabinet Signature - L'immobilier à du caractère! 07 72 04 30 14 contact@cabinet-signature.fr

SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 2
Nb. of bedroom(s) : 1
Surface : 75m²
Number of bathrooms : 1
Cuisine équipée : Non

ENERGY PASS



✓ **Cabinet Signature**

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

📞 03 87 37 87 37

✉ contact@cabinet-signature.fr

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219093>