



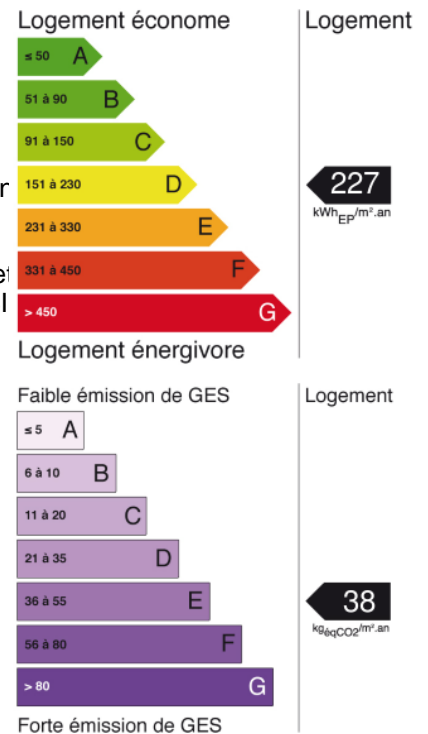
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

NOUVEAUTE CABINET SIGNATURE - Idéal famille nombreuse ! Venez visiter sans plus tarder cette charmante maison individuelle située au calme d'une impasse. Ce joli pavillon des années 1970, configuré sur deux niveaux d'habitation, dispose d'une surface totale de 175,71m<sup>2</sup> (112,02m<sup>2</sup> habitable). Il vous offrira, au premier étage, un bel espace de vie lumineux avec accès balcon, une cuisine équipée ouverte, ainsi que 3 chambres, une salle d'eau et un séparé. Beaucoup de potentiel au rez-de-chaussée déjà aménagé : possibilité deux chambres en supplément des espaces buanderie, chaufferie et garde manger. Un garage deux véhicule vient compléter ce bien. Chauffage au gaz et poêle à granulés (chauffage électrique au rez-de-chaussée). DPE : D. CABINET SIGNATURE : L'immobilier a du caractère ! 07 72 04 30 14 | [www.cabinet-signature.fr](http://www.cabinet-signature.fr)

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 6  
Nb. of bedroom(s) : 3  
Surface : 112.02m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ **Cabinet Signature**

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

📞 03 87 37 87 37

✉️ [contact@cabinet-signature.fr](mailto:contact@cabinet-signature.fr)

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219113>