



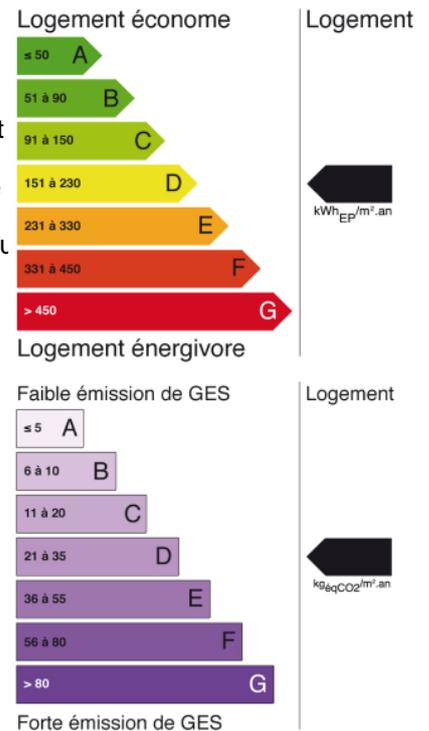
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Cocon familiale proche du centre ville historique de Nancy. Produit rare réunissant le charme de l'architecture de 1930, 2 terrasses, jardin, piscine intérieure et grand garage. Idéal pour une grande famille. Elle se compose comme suit :- au rdc d'un dressing dès l'entrée, un 1er WC, le hall qui vous emmène sur l'espace cuisine et coin repas, une belle pièce de vie qui jouxte la piscine intérieure et s'ouvre sur un jardin de 80 m<sup>2</sup>- au premier étage un second WC; un salon double où trône magnifique cheminée art déco, un bureau, une suite parentale et une terrasse de 40 m<sup>2</sup>- au second étage, un troisième WC, 4 chambres, une salle de bain, une salle de douche. Le sous sol comprend un espace de rangement, une buanderie et une cave à vin. Chaudière De DIETRICH, installation électrique neuve, double vitrage bois. Un garage deux véhicules complètent ce bien. Aucun travaux à prévoir. Prestations exceptionnelles pour une demeure si bien située. Coup de cœur garanti DPE DCABINET SIGNATURE 03 87 37 87 ...

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 8  
Nb. of bedroom(s) : 5  
Surface : 280m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**  
📞 **03 87 37 87 37**  
✉ **contact@cabinet-signature.fr**  
🌐 **https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219152**