



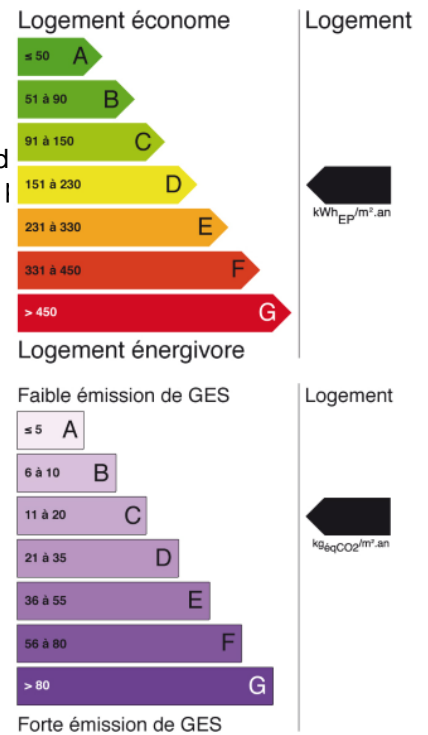
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "PRINTEMPS/ÉTÉ" Exclusivité Rare coeur de ville, Metz quartier Sté Croix .Localisation de Rêve A 2 minutes à pied de la cathédrale, dans un quartier prisé par les touristes et des messins! Entouré des bars et restaurants les plus en vogue de Metz Prestations Haut de Gamme Vaste séjour avec cuisine ouverte haut de gamme Belle salle d'eau aux finitions raffinées Grande chambre de 15m<sup>2</sup> avec dressing. Copropriété d'Exception Visitez dès aujourd'hui cette rare? Opportunité rare dans un quartier très prisé? Finitions haut de gamme, alliant modernité et cachet ancien? Fort potentiel d'investissement locatif en courte durée N'attendez plus ! Contactez-nous sans tarder pour une visite guidée. Cette opportunité unique ne restera pas longtemps sur le marché. Collection "PRINTEMPS / ETE" DPE : E Copropriété : 8 lots Charges mensuelles : 60 €/mois Pas de procédure en cours. Etat des risques consultable sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 3  
Nb. of bedroom(s) : 1  
Surface : 53m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



### ✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070  
📞 03 87 37 87 37  
✉ [contact@cabinet-signature.fr](mailto:contact@cabinet-signature.fr)  
🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219371>