



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

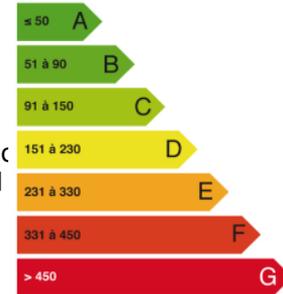
COLLECTION "PRINTEMPS-ETE"CHERISEY - 10mn CHR Metz / 15mn Metz Technopole. MAISON INDIVIDUELLE de plain-pied (165m<sup>2</sup>) comprenant une entrée, une pièce de vie (70m<sup>2</sup>) avec cuisine US et cheminée à l'âtre centrale, accès direct à la terrasse (100m<sup>2</sup>) et jardin, un w-c, trois chambres dont une avec salle de bain privative et w-c, une salle de douches, une buanderie, un garage deux véhicules. Un grand grenier éventuellement aménageable. Sur un parc cl et arboré de 35 ares + 35 ares de verger attenant. Environnement exceptionnel !!!DPE CChauffage individuel GazL'Immobilier a du caractère !CABINET SIGNATURE: 03 87 37 87 37

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 5  
Nb. of bedroom(s) : 3  
Surface : 160m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS

Logement économe

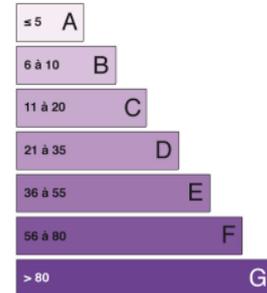


Logement énergivore

Logement

**142**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

**20**  
kgEqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

☎ **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219377**