



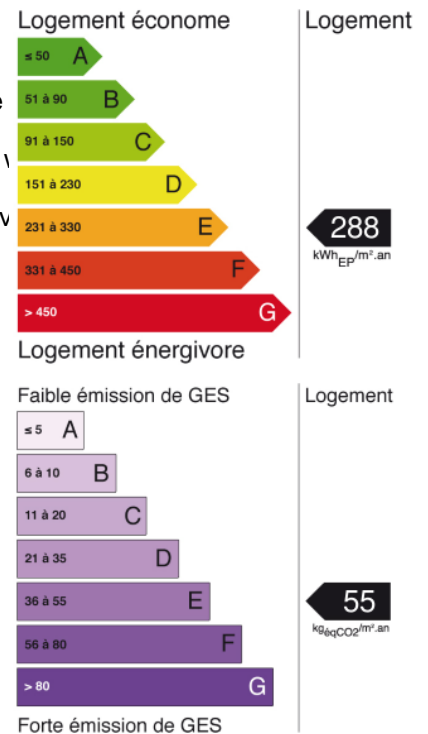
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" METZ - VALLIERES Charme et volume (parquets, moulures,...) pour cette maison de ville 7 pièces nommée "Lily Marlène" composée : Au rez-de-chaussée : Une entrée, une chambre (utilisée actuellement en bureau), une cuisine aménagée, une salle d'eau avec w-c, un salon et une salle à manger. A l'étage : Une salle de bains avec douche, un \ chambres dont 2 avec dressing et accès balcon (5m<sup>2</sup>). Au combles : Une pièce aménageable (40m<sup>2</sup>) selon vos envies. A l'arrière : Un jardin clos et arboré av terrasse (25m<sup>2</sup>). DPE : EEtat des risques consultable sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37 L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 7  
Nb. of bedroom(s) : 4  
Surface : 171.37m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219412>**