



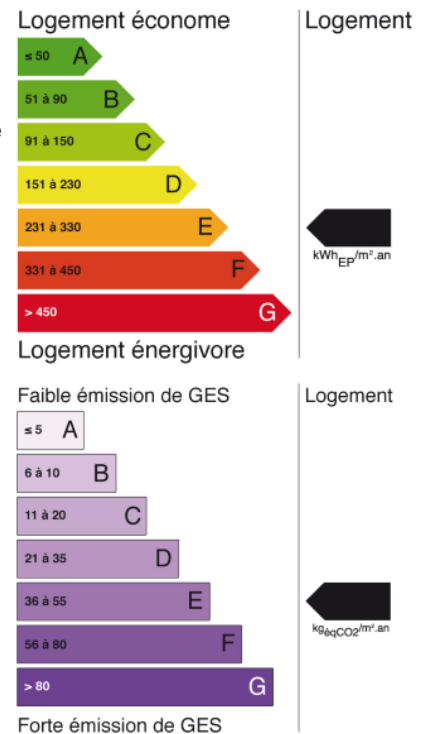
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "PRINTEMPS-ETE" Centre ville de Toul, idéalement situé et Proches de toutes commodités ainsi que de sa gare. Au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété, un T3 de 71m<sup>2</sup> comprenant : Deux grandes chambres ,un salon ouvert ,une cuisine aménagée , une salle d'eau avec w-c. DPE : ECopropriété lots Charges mensuelles : en cours Pas de procédure en cours. Etat des risques consultable sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 3  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Surface : 71m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ **Cabinet Signature**

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070  
📞 03 87 37 87 37  
✉ [contact@cabinet-signature.fr](mailto:contact@cabinet-signature.fr)  
🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219430>