



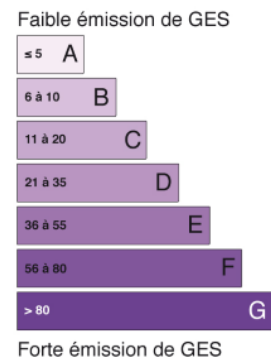
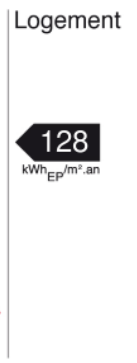
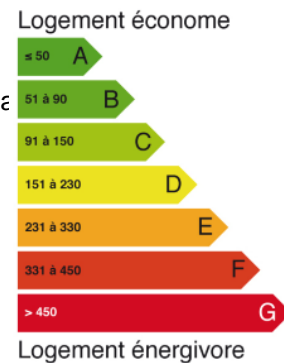
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "PRINTEMPS-ETE" METZ / DLP côté BAN-SAINT-MARTIN Accès direct autoroute / moins de 10min du centre ville. Au deuxième étage avec ascenseur d'une petite copropriété bien tenue. Venez découvrir ce ravissant appartement de quatre pièces (95m<sup>2</sup>), vue St Quentin. Composé d'une entrée, une cuisine aménagée, une buanderie, un salon / salle à manger accès balcon/terrasse, deux chambres, une salle de bains, un w-c. Au sous-sol : Une place de parking privative et une cave. DPE : C Charges de copropriété : 129€/mois Nombre de lots : 29 (entrée) Pas de procédure en cours Etat des risques consultable sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 4  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Surface : 95m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219431>**