



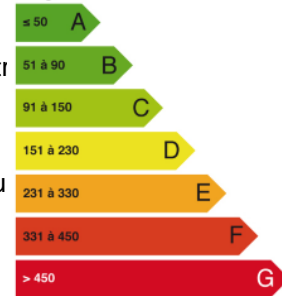
DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "PRINTEMPS-ETE" METZ / QUEULEU 25 min à pied Metz-Gare Au troisième et dernier étage d'un immeuble de caractère. Venez découvrir ce charmant appartement 4 pièces (85m² carrez / 111m² au sol) avec ses poutres apparentes, comprenant : Une entrée, un grand salon-séjour, une cuisine aménagée, un w-c, deux chambres, un bureau, une salle de bains (douche et baignoire). Au sous-sol : Deux caves. DPE : ECopropriété : 4 lots Charges mensuelles : 60€ Pas de procédure en cours. Etat des risques consu

www.géorisques.gouv.fr CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

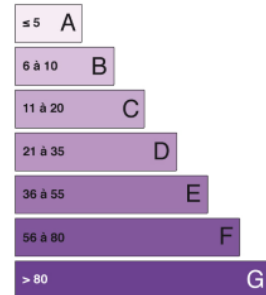
ENERGY PASS

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

283
kWh_{EP}/m².an

Logement

55
kg_{eq}CO₂/m².an

SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 4
Nb. of bedroom(s) : 2
Surface : 85m²
Number of bathrooms : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

📞 03 87 37 87 37

✉ contact@cabinet-signature.fr

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219437>