



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

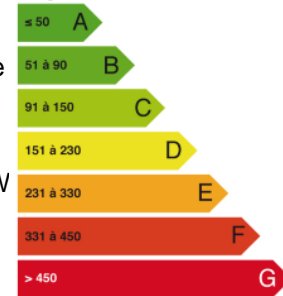
Collection Automne 2024 Nouveauté Cabinet Signature Thionville Situé en centre ville et en retrait de la rue principale, en seconde ligne, ce chaleureux F4 niché au dernier étage offre une vue dégagée et une incroyable luminosité. Dans une résidence bien tenue, accessible par ascenseur, il dispose d'un espace de vie ouvert sur la cuisine, d'une superficie totale de 38,5m² donnant accès à un balcon de + de 10m² idéalement exposé, de deux chambres de respectivement 10 et 12 m² dont une bénéficie d'un balcon de 2,25m², d'une salle de douche avec W nombreux rangements. Une cave complète le bien ainsi qu'un parking privatif à la copropriété. DPE D Charges prévisionnelles annuelles: 3280 euros - taxe foncière: 1081 euros - aucune procédure en cours - 18 lots (entrée) - 140 lots au total. Le descriptif des risques est consultable sur www.géorisques.fr Contactez Cabinet Signature Thionville au 03 87 37 87 37 L'immobilier à du caractère !

SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 4
Nb. of bedroom(s) : 2
Surface : 76m²
Number of bathrooms : -
Cuisine équipée : Non

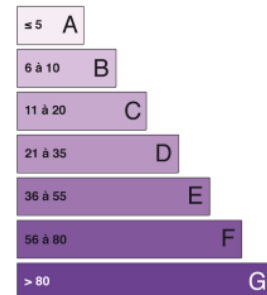
ENERGY PASS

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

219
kWh_{EP}/m².an

Logement

45
kgCO₂/m².an

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219445>**