



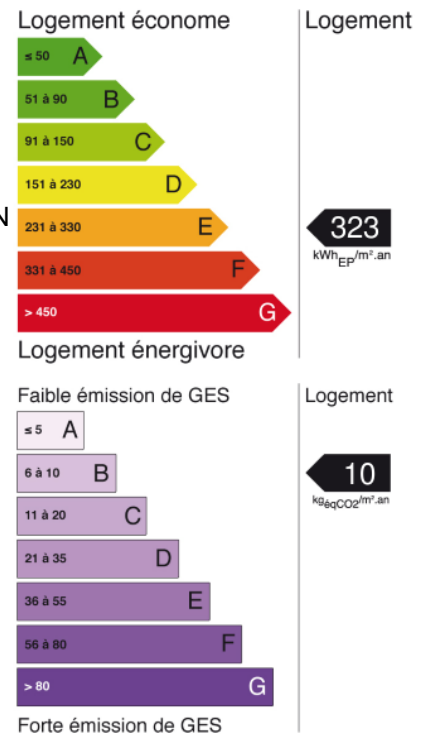
DESCRIPTION OF THE PROPERTY

"COLLECTION PRINTEMPS-ÉTÉ" METZ / CLAUDE-BERNARD Accès autoroute direct Grand Duplex au troisième et dernier étage d'un immeuble début XXème. Ce bien de 4 pièces (77m² carrez/103m² sol), comprend : Une entrée, une cuisine aménagée, un séjour (25m²) avec cheminée, une chambre, un w-c. A l'étage : Une chambre, une salle de bains avec w-c. Dans la cour arrière : Un garage. DPE : E Copropriété : 8 lots Charges mensuelles : 90€ Pas de procédure en cours. Etat des risques consultable sur www.géorisques.gouv.fr CABIN SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 4
Nb. of bedroom(s) : 2
Surface : 77m²
Number of bathrooms : 1
Cuisine équipée : Non

ENERGY PASS



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**
📞 **03 87 37 87 37**
✉ **contact@cabinet-signature.fr**
🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219450>**