



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

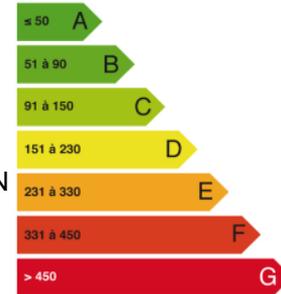
"COLLECTION PRINTEMPS-ÉTÉ" METZ / CLAUDE-BERNARD Accès autoroute direct Grand Duplex au troisième et dernier étage d'un immeuble début XXème. Ce bien de 4 pièces (77m<sup>2</sup> carrez/103m<sup>2</sup> sol), comprend : Une entrée, une cuisine aménagée, un séjour (25m<sup>2</sup>) avec cheminée, une chambre, un w-c. A l'étage : Une chambre, une salle de bains avec w-c. Dans la cour arrière : Un garage. DPE : E Copropriété : 8 lots Charges mensuelles : 90€ Pas de procédure en cours. Etat des risques consultable sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) CABIN SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 4  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Surface : 77m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

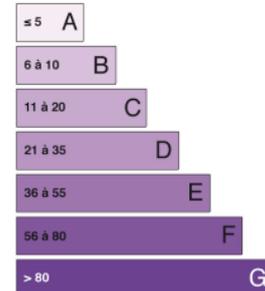
## ENERGY PASS

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

**323**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement

**10**  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

☎ 03 87 37 87 37

✉ [contact@cabinet-signature.fr](mailto:contact@cabinet-signature.fr)

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219450>