

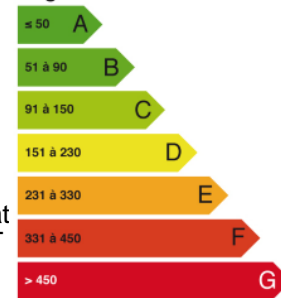


DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" METZ / QUARTIER IMPERIAL 5 min à pied Metz-Gare Venez découvrir cet appartement situé au 2ème étage avec ascenseur au sein d'une petite copropriété bien tenue : Prestation de standing pour ce charmant appartement T3 de 64m² comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour (25m²), un w-c, deux chambres, une salle de bains. Au rez-de-chaussée : Une cave. Au sous-sol : Une place de stationnement. DPE : B Copropriété : 13 lots Charges mensuelles : 140€ (ascenseur, eau, syndic, entretien commun,...) Pas de procédure en cours. Etat des risques consultable sur www.georisques.gouv.fr CABINET 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

ENERGY PASS

Logement économe

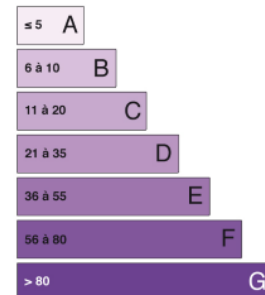


Logement

79
kWh_{EP}/m².an

Logement économe

Faible émission de GES



Logement

16
kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 3
Nb. of bedroom(s) : 2
Surface : 64m²
Number of bathrooms : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219453>**