



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

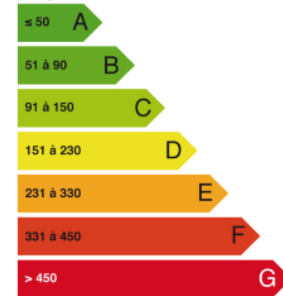
SAINT-JULIEN-LES-METZ VILLA INDIVIDUELLE (153m<sup>2</sup>) comprenant au rez-de-chaussée: Une entrée, un salon-séjour avec cheminée et cuisine accès direct à une grande terrasse et jardin, trois chambres, une salle de bains, un w-c et point d'eau. Au sous-sol: Un garage deux véhicules avec coin atelier, une buanderie / chaufferie, une caves, une pièces chauffée (salle de sport/ 4ème chambre). Sur un terrain clos et arboré de 14 ares. Chauffage individuel gaz (chaudière à condensation) Dpe: DEtat des risques consultable sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 6  
Nb. of bedroom(s) : 4  
Surface : 153m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS

Logement économe

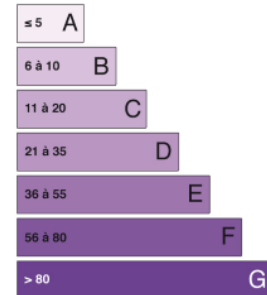


Logement énergivore

Logement



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement



✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

☎ 03 87 37 87 37

✉ [contact@cabinet-signature.fr](mailto:contact@cabinet-signature.fr)

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219476>