



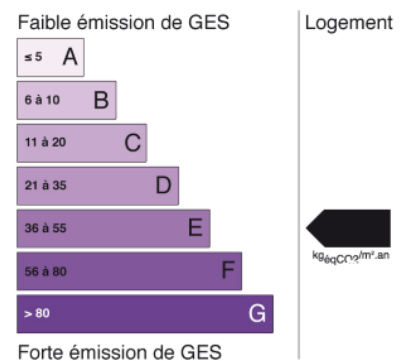
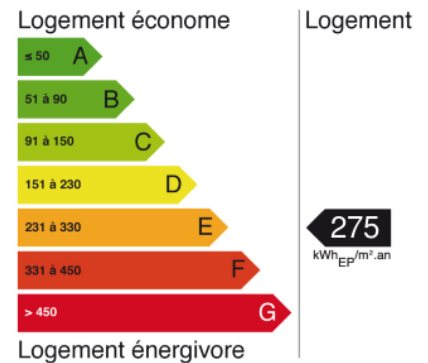
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Collection Automne / Hiver 2024 Nouvelle exclusivité sur la commune de Ottange  
Charmante maison de ville mitoyenne, construite sur quatre niveaux d'habitation, elle propose en rez-de-chaussée une cuisine indépendante équipée avec accès direct à une jolie terrasse au calme, un salon, wc séparés, trois chambres à l'étage, salle de bains en demi sous-sol, buanderie et cave. Chauffage individuel au gaz DPE ETaxe foncière 800 euros/an Idéal pour une famille ou investissement locatif !Le descriptif des risques est consultable sur [www.géorisques.fr](http://www.géorisques.fr) Contactez le Cabinet Signature au 03 87 37 87 31 Place de la République 57100 THIONVILLE L'immobilier à du caractère ![www.cabinet-signature.fr](http://www.cabinet-signature.fr)

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 4  
Nb. of bedroom(s) : 3  
Surface : 78m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

☎ **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219489>**