



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

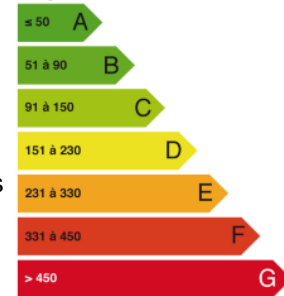
COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" MONTIGNY-LES-METZ Au calme, charmante maison de ville mitoyenne d'un côté, entièrement rénové comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée, un w-c, un salon, une cuisine aménagée ouverte sur salle à manger et accès terrasse-jardin. À l'étage : Trois chambres, une salle de bains avec w-c. Au sous-sol : Un garage, un espace buanderie, un bureau, une cave. À l'arrière : Un jardin clos et arboré avec une terrasse. À l'avant de la maison : Une place de stationnement privée. DPE : CEtat des risques consultable sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37 L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 5  
Nb. of bedroom(s) : 3  
Surface : 100m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

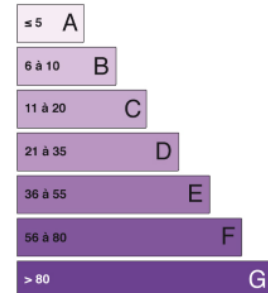
## ENERGY PASS

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

**132**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement

**4**  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219490>**