



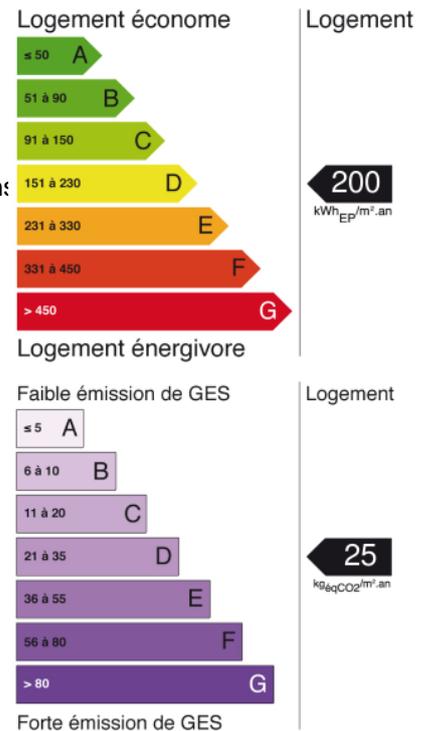
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" MONTIGNY-LES-METZ à deux pas du jardin Botanique et de toutes ses commodités, un charmant T3 entièrement rénové. Dans un immeuble de caractère, cet appartement situé en rez de chaussée surélevé, il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. DPE prévu : C/APas de procédures en cours. Nombre de lots : 15. État des risques consultez sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr). CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 3  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Surface : 112m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

☎ 03 87 37 87 37

✉ [contact@cabinet-signature.fr](mailto:contact@cabinet-signature.fr)

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219492>