



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

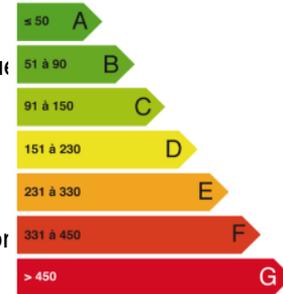
COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" METZ-QUEULEU 25min à pied Metz-Gare En plein cœur de Queuleu dans un écrin de verdure au calme, charmant APPARTEMENT T4 de 68m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une copropriété bien tenue comprenant : Une entrée, un cellier, deux chambres dont une avec balcon, un w-c, une salle de bains, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour accès second balcon. Au rez-de-chaussée: Un GARAGE et une PLACE DE STATIONNEMENT. Au sous-sol: Une CAVE. DPE : C Nombre de lots : 10 (entrée) Charges mensuelles : 130€ (entretien communs, espaces verts, eau froide,...) Pas de procédure en cours. Etat des risques www.géorisques.gouv.fr CABINET SIGNATURE: 03.87.37.87.37 L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 4  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Surface : 70m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

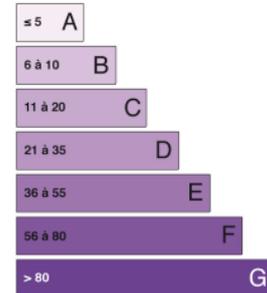
## ENERGY PASS

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

150  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement

5  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

📞 03 87 37 87 37

✉ contact@cabinet-signature.fr

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219498>