



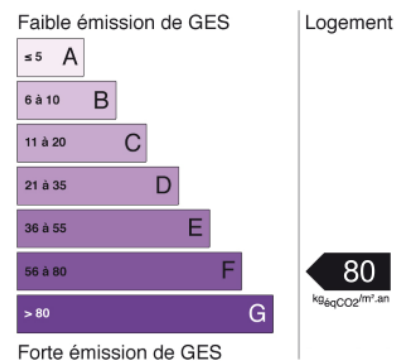
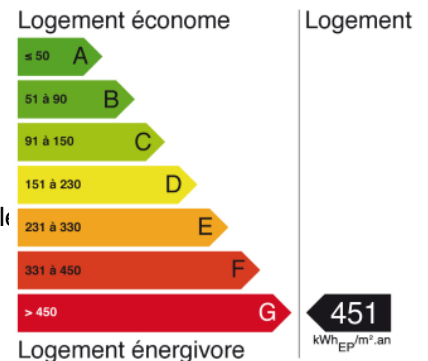
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" Dans le village de Farschviller, à 20 mn de Saint Avold et à proximité des axes autoroutiers. A rénover, cette maison T6 de 139 m<sup>2</sup> et ses combles de 139 m<sup>2</sup> aménageables, se compose d'un hall d'entrée, un coin repas, une cuisine, un séjour de 31 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 1 salle de bain et un wc. Un garage de 163 m<sup>2</sup> Un Hangar de 480 m<sup>2</sup> Une annexe de 74 m<sup>2</sup> comprenant un atelier, un fumoir et un abri de rangement. Le tout érigé sur un terrain de 27,85 ares DPE : G Etat des risques consultable [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) CABINET SIGNATURE: 03.87.37.87.37 L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 6  
Nb. of bedroom(s) : 5  
Surface : 139m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 1  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070  
📞 03 87 37 87 37  
✉ [contact@cabinet-signature.fr](mailto:contact@cabinet-signature.fr)  
🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219501>