



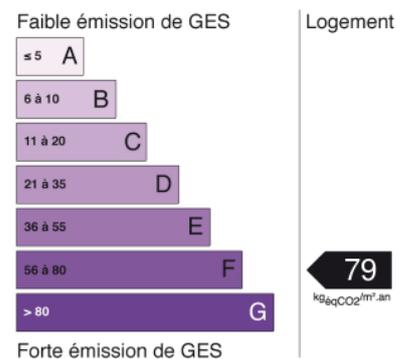
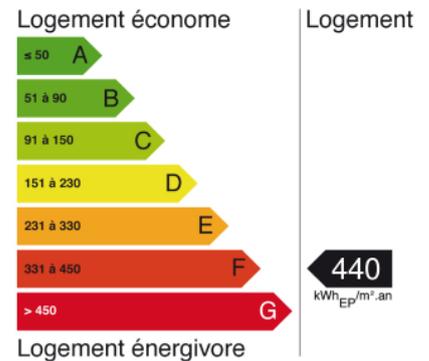
## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" DANS LE CHARMANT VILLAGE DE VIGY AXE METZ-THIONVILLE Maison d'architecte individuelle et son hangar de 780m<sup>2</sup> sur 50 ares. Au rez-de-chaussée : Une entrée, un bureau, une salle d'eau et un wc ,un double garage et des caves. À l'étage : un hall d'entrée, un grand salon séjour baigné de lumière grâce à ses nombreuses baies vitrées donnant accès à la terrasse , une cuisine ouverte et sa salle à manger ainsi qu'une terrasse, un cellier. Au même niveau 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing, une autre salle de bain et deux WC. Des combles aménageables Un hangar de 780 m<sup>2</sup> complète ce bien Le tout sur 50 ares. DPE : G Etat des risques consultable sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) CABINET : 03.87.37.87.37 L'immobilier a du caractère !!!

## SPECIFICATIONS

Nombre de pièces : 8  
Nb. of bedroom(s) : 4  
Surface : 240m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : 2  
Cuisine équipée : Non

## ENERGY PASS



✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070  
📞 03 87 37 87 37  
✉ [contact@cabinet-signature.fr](mailto:contact@cabinet-signature.fr)  
🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/en/detail-6219514>