



DESCRIPTION DU BIEN

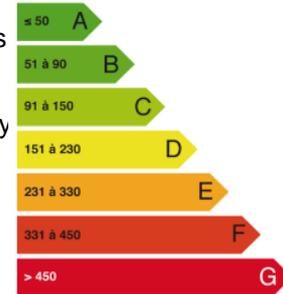
Collection HIVERBel appartement de 41m² avec balcon de 2m² loué, quartier ile de corse dans un immeuble construit en 2013 aux normes en vigueur avec accès handicapé et ascenseur (possibilité place de parking en sus). aucun travaux à faire ni procédure en cours. Il se compose d'une cuisine ouverte sur salon donnant sur le balcon, une chambre, une salle d'eau douche wc. Rentabilité assurée. loy : 543€/mois Charges : 79€/mois (comprenant chauffage, entretien des communs, ascenseur, eau) Taxe foncière : 802€ DPE : BA voir rapidement. CABINET SIGNATURE : 03 87 37 87 37 .L'immobilier a du caractère !

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 41m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

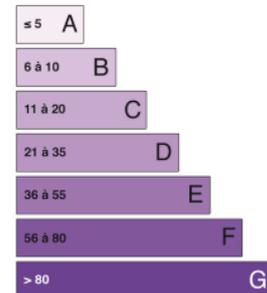
PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

59
kWh_{EP}/m².an

Logement

13
kgEqCO₂/m².an

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

☎ **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219307**