



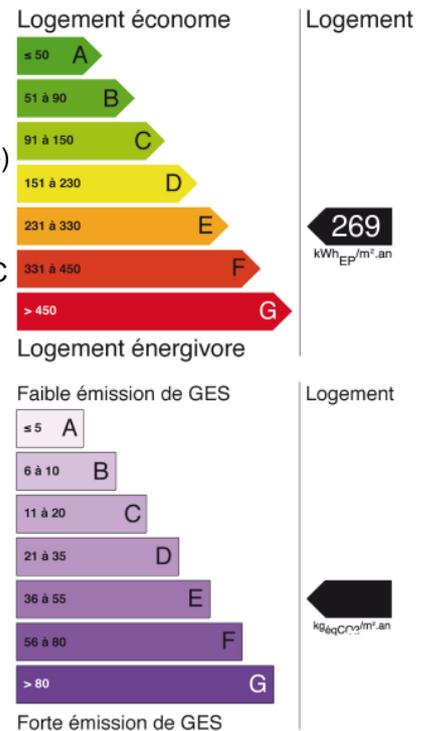
DESCRIPTION DU BIEN

VENDU Collection Automne / Hiver 2024 Nouvelle exclusivité à Thionville Centre A deux pas de la rue Sainte Elisabeth, l'implantation idéale de cet appartement niché au calme d'une impasse, à quelques minutes des axes autoroutiers, sans oublier la proximité immédiate de commerces de quartier, lui offre tout le confort dont vous rêvez. Dans un petit immeuble soigné accueillant 8 lots (entrée) confortable appartement au deuxième et dernier étage sans ascenseur, offre un spacieux double séjour baigné de lumière de 33m², trois chambres de 11,09m², 11,20m² et 15m², un balcon de 7m², une cuisine indépendante de 12m², une salle de bains, un WC séparé et un garage privatif de 24m² avec porte motorisée. C bien en parfait état n'attend que vous ! DPE: E Charges mensuelles: 292euros/mois comprenant le chauffage - Copropriété de 34 lots - pas de procédure en cours. Chauffage Gaz - double vitrage. Taxe foncière 1461 euros / an Le descriptif des risques est consultable sur Géorisques.gouv.fr L'immobili...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 102m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **Cabinet Signature**

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

📞 03 87 37 87 37

✉️ contact@cabinet-signature.fr

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219384>