



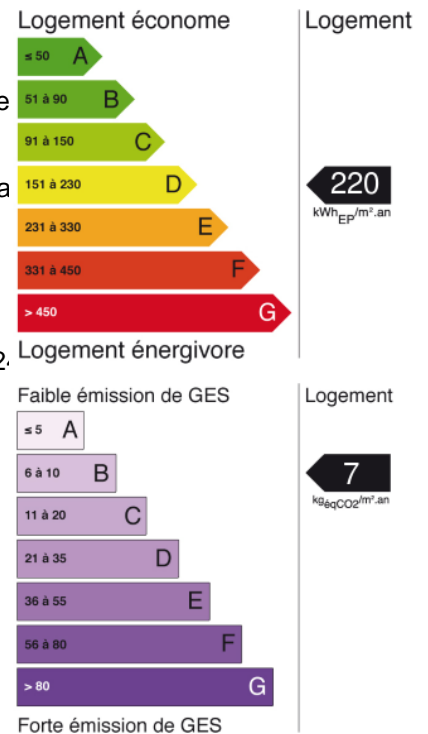
## DESCRIPTION DU BIEN

BRUVILLE Nouveauté 2024 Maison individuelle parfaitement entretenue d'une surface habitable de 110m<sup>2</sup> sur la commune paisible de Bruville, à 5km de Jarny, 25 minutes de Metz. Nichée dans un charmant hameau, ce pavillon (volume de 180m<sup>2</sup> environs) entouré d'un vaste jardin dispose en rez-de-chaussée surélevé d'un espace de vie avec cuisine ouverte de 51,5 m<sup>2</sup>, une chambre avec dressing, une salle de douche avec WC, une terrasse de 20m<sup>2</sup> en marbre rose avec a à l'incroyable jardin qui ravira votre famille et son besoin d'espace, de calme et de sérénité. A l'étage: deux chambres et coin salon ainsi qu'un WC séparé. Au rez-de-chaussée entièrement carrelé (environs 70m<sup>2</sup>) : un garage, un espace buanderie, un garde manger et un atelier/cave viennent compléter le bien. Un second garage d'une surface de 30m<sup>2</sup> est présent en fond de jardin. DPE DChauffage électrique et Insert boisDouble vitrage PVCDisponibilité 03/202. Contactez le Cabinet Signature au 03 87 37 87 37 Le descriptif des risques est ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 180m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219393**