



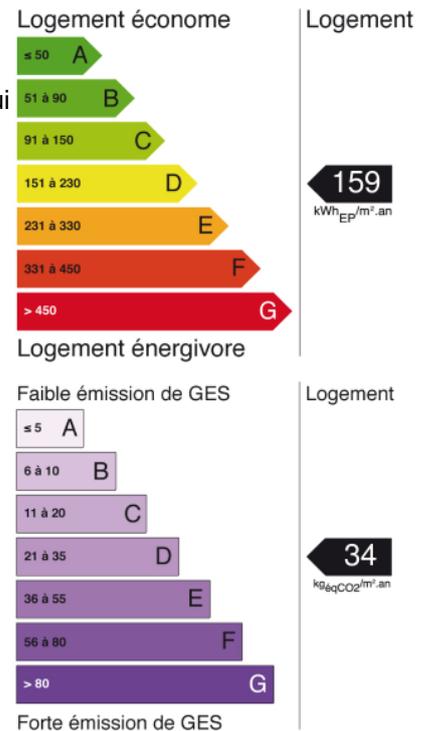
## DESCRIPTION DU BIEN

COLLECTION "PRINTEMPS-ÉTÉ" METZ-D1p / Accès autoroute direct Au premier étage d'une petite copropriété de charme, APPARTEMENT T4 (108m<sup>2</sup>) comprenant: Une entrée, un salon/séjour (35m<sup>2</sup>), un balcon, une cuisine équipée séparée, deux chambres, une salle de bains, un w-c. Au sous-sol: Deux caves. A l'arrière de l'immeuble: Un jardin privatif. Un garage en location à proximité immédiate (60€/mois) DPE: D Copropriété : 8 lots Charges mensuelles : 112€ Pas de procédure en cours Etat des risques consultable sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 108.96m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

☎ 03 87 37 87 37

✉ [contact@cabinet-signature.fr](mailto:contact@cabinet-signature.fr)

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219434>