



DESCRIPTION DU BIEN

"COLLECTION PRINTEMPS-ÉTÉ" METZ / CLAUDE-BERNARD Accès autoroute direct Grand Duplex au troisième et dernier étage d'un immeuble début XXème. Ce bien de 4 pièces (77m² carrez/103m² sol), comprend : Une entrée, une cuisine aménagée, un séjour (25m²) avec cheminée, une chambre, un w-c. A l'étage : Une chambre, une salle de bains avec w-c. Dans la cour arrière : Un garage. DPE : E Copropriété : 8 lots Charges mensuelles : 90€ Pas de procédure en cours. Etat des risques consultable sur www.géorisques.gouv.fr CABIN SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 77m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

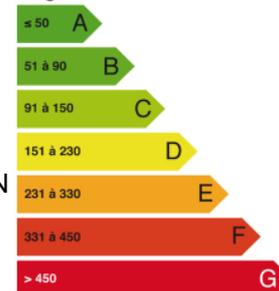
☎ **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219450>**

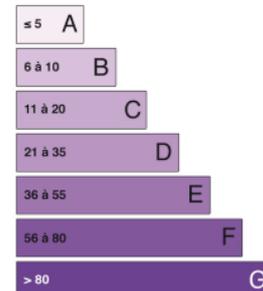
PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

323
kWh_{EP}/m².an

Logement

10
kg_{eq}CO₂/m².an