



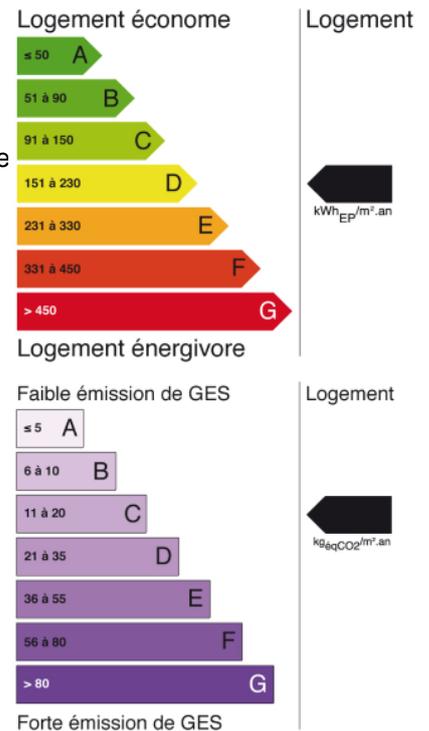
DESCRIPTION DU BIEN

COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" RETONFEY - VILLA DE PLAIN- PIED (145m²) Dans ce beau village à 20 mn de Metz et 10 mn des axes autoroutiers venez découvrir cette jolie maison familiale sans vis à vis. Elle se compose d'une entrée, une partie nuit comprenant 3 chambres, une salle de bain et un WC. Un grand salon avec sa cheminée, une véranda offrant un espace salle à manger donnant accès au jardin. Une grande cuisine aménagée et équipée. Une suite parentale avec sa salle d'eau, un WC et une mezzanine de 14m². Un garage motorisé. Sur un terrain clos et arboré de 7a44ca. Chauffage individuel gaz (chaudière à condensation) DPE : D Taxe foncière: 452€/an État des risques consultable sur www.géorisques.gouv.fr CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 145m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219468>**