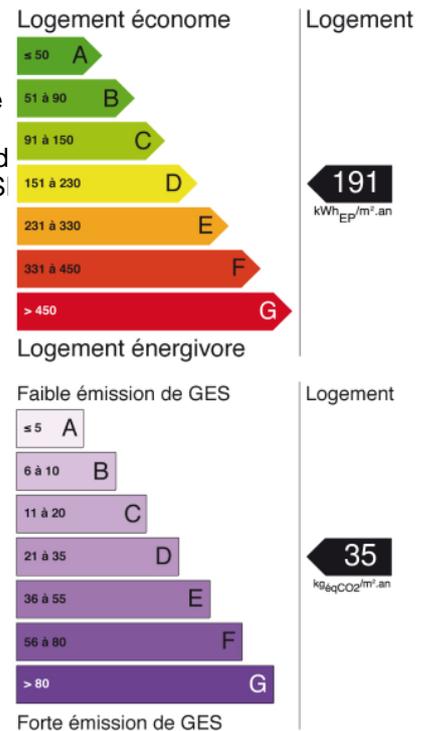




## DESCRIPTION DU BIEN

COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" METZ / SABLON Au troisième étage d'une petite copropriété. Charmant appartement T3 entièrement rénové de 58m<sup>2</sup> comprenant : Une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec w-c. Au sous-sol : Une cave. DPE : D Copropriété : 8 lots Charges mensuelles : 155€ (chauffage, eau, syndic,...) Pas de procédure en cours. Etat de risques consultable sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) CABINET 03.87.37.87.37. L'immobilier a du caractère !!!

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 58m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Cabinet Signature**

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

📞 03 87 37 87 37

✉ contact@cabinet-signature.fr

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219469>