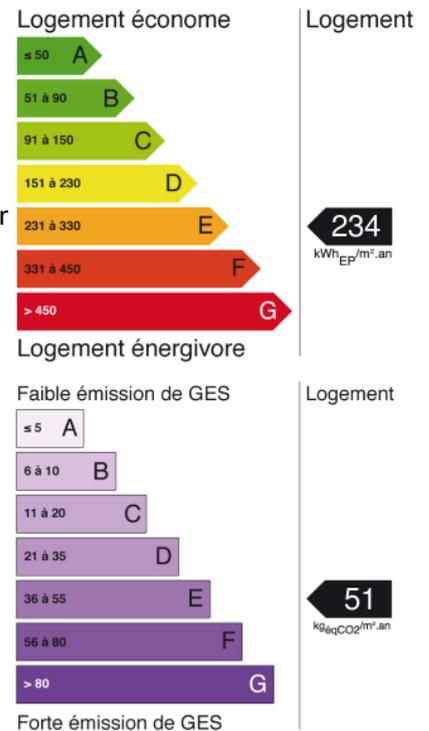




## DESCRIPTION DU BIEN

COLLECTION "PRINTEMPS-ETE"METZ / SABLON5 min à pied Metz-GareAu premier étage d'une petite copropriété bien tenue :Charmant et lumineux appartement T3 bis de 76m2 comprenant : Une entrée, deux chambres dont une accès balcon, un coin bureau, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée accès au second balcon, une salle de bains avec w-c.A l'arrière : Un jardin privatif.Au sous-sol : Une cave.DPE : ECopropriété : 3 lotsCharges mensuelles : 80€Pas de procédure en cours.Etat des risques www.géorisques.gouv.frCABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37.L'immobilier a du caractère !!!

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 76m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219472**