



DESCRIPTION DU BIEN

Collection Automne / Hiver 2024Le Cabinet Signature Longwy est fier de vous proposer ce projet d'architecte d'exception .Une Villa individuelle a terminer selon votre goût.Situé dans un secteur résidentiel très convoité calme sur la commune de Cosne et Romain à 10 min de la Belgique et le Luxembourg. Ce projet est implanté sur un terrain de 9 ares avec une surface habitable de 527m², vous proposant au premier étage une suite parentale de 98m² donnant sur deux terrasse.Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée d'environ 30m², un espace de vie composé d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger et un séjour de 86m², 3 chambres, une salle de bains, un toilette séparé, une buanderie, un bureau, un vestiaire, plusieurs balcons et une grande terrasse extérieure.Au sous-sol vous trouverez un garage deux véhicules, une cave à vin, une cave, une buanderie, un bassin de nage, un hammam, un local technique et une grande terrasse extérieure donnant sur le jardin. Vous avez la possibilité de stationner ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 527m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219480>**