



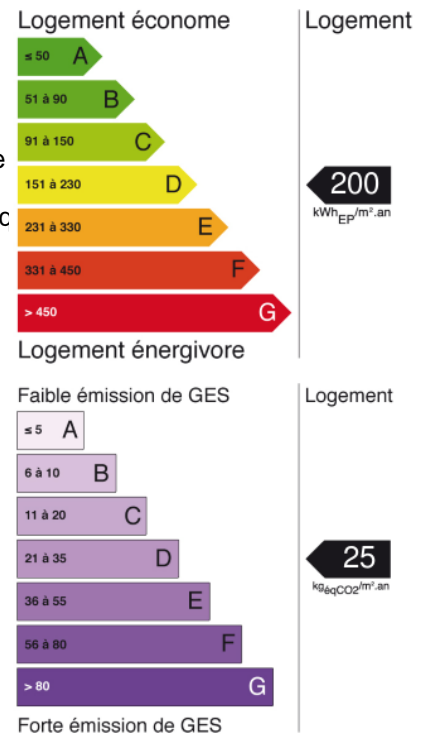
## DESCRIPTION DU BIEN

COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" MONTIGNY-LES-METZA deux pas du jardin Botanique et de toutes ses commodités, appartement DUPLEX entièrement rénové (entrée indépendante). Dans un immeuble de caractère, en arrière cour, appartement Duplex situé en arrière cour, composé d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une salle de bain, un w-c, à l'étage: Deux chambres. Une terrasse à l'avant. Une cave en sous-sol. DPE prév. DCharges mensuelles: 70€ Nombres de lots : 15 Pas de procédures en cours Etat des lieux sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) CABINET SIGNATURE : 03.87.37.87.37 L'immobilier a du caractère !!!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 80.6m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ **Cabinet Signature**

📍 **10 rue des Trois Évêchés 57070**

📞 **03 87 37 87 37**

✉ **contact@cabinet-signature.fr**

🌐 **<https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219497>**