



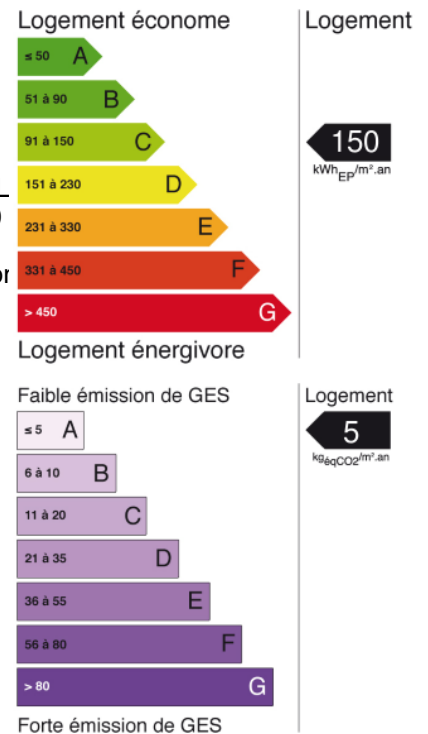
## DESCRIPTION DU BIEN

COLLECTION "AUTOMNE / HIVER" METZ-QUEULEU 25min à pied Metz-Gare En plein cœur de Queuleu, rue Albert Bettanier, dans un écrin de verdure et bien au calme, charmant APPARTEMENT T4 de 68m<sup>2</sup> situé au 1er étage/2 d'une petite copropriété bien tenue comprenant : Une entrée, un cellier, deux chambres dont une avec balcon, un w-c, une salle de bains, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour accès second balcon. Au rez-de-chaussée: Un GARAGE et une PL DE STATIONNEMENT. Au sous-sol: Une CAVE. DPE : C Nombre de lots : 10 (entrée) Charges mensuelles : 130€ (entretien communs, espaces verts, eau froide,...) Pas de procédure en cours. Etat des risques cor www.géorisques.gouv.fr CABINET SIGNATURE: 03.87.37.87.37 L'immobilier a du caractère !!!

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 70m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



✓ Cabinet Signature

📍 10 rue des Trois Évêchés 57070

☎ 03 87 37 87 37

✉ contact@cabinet-signature.fr

🌐 <https://www.cabinet-signature.fr/detail-6219498>